

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

NADLEŽNI TRGOVAČKI SUD: Trgovački sud u Zagrebu, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II -116

POSLOVNI BROJ: 2 St-932/2018

STEČAJNI DUŽNIK: SLAVEKS d.o.o. u stečaju, Sesvete, Varaždinska 48A, OIB:73808101740

I) RAČUN PRIHODA I RASHODA od 17.06.2020.g. do 30.04.2026.g.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

r.b.	Prihodi:	Iznos u EUR
01.	Prihodi od najma i režija	37.120,26
02.	Prihodi od naplate po parnici	196.696,50
03.	Prihodi po naplate zateznih kamata po parnici	209.769,60
04.	Prihodi od redovnih kamata	102,44
05.	Prihodi od unovčenja nekretnina	690.800,30
06.	Ukupno:	1.134.489,10

Troškovi:

r.b.	Rashodi:	Iznos u eur
01.	Knjigovodstvene usluge	15.209,56
02.	Platni promet	133,22
03.	Troškovi pričuve	10.741,95
04.	Troškovi čistoće	1.677,70
05.	Troškovi komunalne naknade	8.979,52
06.	Troškovi plina	4.304,41
07.	Troškovi struje	2.266,88
08.	Troškovi vode	3.756,21
09.	Poštanski troškovi	41,53
10.	Trošak najma	5.118,25
11.	Troškovi Fina	2.999,06
12.	Sudske pristojbe	2.256,28
13.	Odvjetnički troškovi	1.949,43
14.	KTL	1.243,83
15.	Plaćanje pdv-a	4.937,58
16.	Troškovi-fiskalizacije PONDİ	5,00
17.	Zatezne kamate	49,02

18.	Dioba	260.117,78
19.	Nagrada stečajnom upravitelju	84.588,71
20.	Troškovi stečajnog upravitelja	6.131,82
21.	Namirenje razlučnog vjerovnika	632.073,51
	Ukupno:	1.048.581,25

Stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 85.907,90 EUR.

Troškovi od 01.05.g. do završetka stečajnog postupka:

-
- | | |
|---|-----------------|
| - Knjigovodstvene usluge i završna
financijska izvješća za 2025. i 2026. | - 1.000,00 EUR |
| - pristojba 2% na provedene diobe | - 265,00 EUR |
| - vođenje i zatvaranje računa | - 68,30 EUR |
| - trajno čuvanje arhive | - 3.120,00 EUR |
| - PDV | - 1.030,00 EUR |
| - završna dioba | - 80.225,35 EUR |
| - ostalo | - 199,25 EUR |
-

85.907,90 EUR

Zbog velike količine knjigovodstveno-financijske i druge dokumentacije, uz ovaj završni račun ista nije priložena nego se uvid u svu navedenu dokumentaciju stečajnog dužnika može napraviti u dogovoru sa stečajnim upraviteljem kod njega i društva NIT SVJETLA d.o.o. Zagreb, Ulica Mate Meršića 8, koje vodi računovodstvene poslove.

II) ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

IMOVINA

				<u>u EUR</u>
Red. br.	OPIS IMOVINE	KNJI. VRIJ. NA 17.06.2020.g.	PROCJENA VRIJEDNOSTI	VRIJEDNOST UNOVČENJA
1.	NEKRETNINE	629.317,07	667.627,83	690.800,30
2.	POTRAŽIVANJA	1.028.028,70	364.190,21	406.466,10
3.	KRAT. FIN. IMO.	75.452,52	-	-
SVEUKUPNO:		1.732.798,29	1.031.818,04	1.097.266,40

OBVEZE

				u EUR
Red.br.	OPIS OBVEZA	KNJI. VRIJ. NA 17.06.2020.g.	PRIJAVLJENE TRAŽBINE	
1.	dugoročne obveze	1.430.465,40	1.350.898,90	
2.	kratkoročne obveze	1.170.620,70	1.610.216,20	
SVEUKUPNO:		2.601.086,10	2.961.115,10	

Vjerovnici bi bili namireni u ukupnom iznosu od 972.416,64 EUR.

PREGLED UNOVČENJA IMOVINE

1) nekretnine

Što se tiče imovine, od materijalne imovine, stečajni dužnik je bio u vlasništvu trinaest nekretnina, pet poslovnih prostora i osam zemljišta, upisanih u zemljišnim knjigama pri Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižnom odjelu, k.o. Sesvete, na kojima su bila upisana razlučna prava vjerovnika KTL-PROMET d.o.o. Zagreb, Resnički put 65b, OIB:46825721842, za iznos od 3.052.624,50 EUR (23.000.000,00 kuna), a koji je navedeno pravo stekao od Zagrebačke banke d.d. Zagreb temeljem Ugovora o ustupanju tražbine od 23.03.2017.g., i razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, OIB:52634238587, za iznos od 602.501,77 EUR (4.539.549,62 kn), koji zalog je upisan 23.05.2019.g. temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Sesvetama, Stalne službe u Svetom Ivanu Zelini posl.broj Ovr-892/19 te su iste unovčene kako slijedi:

1. poslovni prostor oznake PP2, u prizemlju zgrade, ukupne podne površine 21,29 m² koji se sastoji od: ureda, predsoblja i wc-a te pripatka u dvorištu, parkirališta: PM5, podne 3 površine 12,00 m², upisan u zk.ul. 7067, k.o. Sesvete Novo, čest. kat. br. 1829/2, Bjelovarska ulica 62 E (ranije Etaža 13, upisana u zk.ul. 9389, k.o. Sesvete) za 55.695,75 EUR;
2. poslovni prostor oznake PP3, u prizemlju zgrade, ukupne podne površine 64,13 m² koji se sastoji od: trgovine predmetima, hodnika, predprostora, wc-a i ureda, te pripadaka u dvorištu: parkiralište PM6 i PM7, podne površine 2x12,10 m²=24,20 m², upisano u zk.ul. 7067, k.o. Sesvete Novo, čest. kat. br. 1829/2, Bjelovarska ulica (ranije Etaža 14, upis. zk.ul. 9389, k.o. Sesvete) za 124.153,55 EUR;
3. poslovni prostor ozn. PP-1, prizemlje sjevero-zapad, tlocrtne površine 60,39 m² sa dva parkirališno-garažna mjesta, sjevero-istok, ozn. PGM-1, tlocrtne površine 15,57 m², i ozn. PGM-2, tlocrtne površine 15,70 m², sa dva pripadajuća parkirališna mjesta na zemljištu ozn. PM-3 i PM-4, tlocrtnih površina od po 11,00 m² i vanjskim vrtom ozn. VRT-1, tlocrtne površine 74,67 m², upisan

u zk.ul. 7070, k.o. Sesvete Novo, čest. kat. br. 1828/7, Bjelovarska ulica D (ranije Etaža 1, upisana u zk.ul. 9333, k.o. Sesvete) za 86.942,75 EUR;

4. poslovni prostor ozn. PP1, u prizemlju, površine 60,40 m², povezan sa sporednim dijelovima: parkirno mjesto PM-3 površine 11,50 m², PM-4 površine 11,50 m² i PM-5 površine 11,50 m², upisan u zk.ul. 6957, k.o. Sesvete Novo, čest. kat. br. 1828/6, Bjelovarska ulica C (ranije Etaža 1, upisana u zk.ul. 9279, k.o. Sesvete) za 69.974,75 EUR;

5. poslovni prostor ozn. PP2 sa parkirnim mjestom u dvorištu, površine 55,88 m², upisanu u zk.ul. 6984, k.o. Sesvete Novo, čest. kat. br. 1838/1, Bjelovarska ulica 50 (ranije Etaža 2, upisana u zk.ul. 8073, k.o. Sesvete) za 60.000,00 EUR;

6. za nekretninu upisanu u zk.ul. 6945, k.o. Sesvete Novo, čest. kat. br. 1832/1, Bjelovarska ulica, Put, površine 283 m²; (ranije k.č.br. 425/2, upisana u zk.ul. 9050, k.o. Sesvete) za 19.491,00 EUR;

7. za nekretninu upisanu u zk.ul. 6954, k.o. Sesvete Novo, čest. kat. br. 1829/3, Bjelovarska ulica, Oranica, površine 716 m² (ranije k.č.br. 425/4, upisana u zk.ul. 9050, k.o. Sesvete) za 7.944,00 EUR;

8. za nekretninu upisanu u zk.ul. 6950, k.o. Sesvete Novo, čest. kat. br. 1830/4, Bjelovarska ulica, Oranica, površine 802 m² (ranije k.č.br. 428/5, upis. u zk.ul. 9050, k.o. Sesvete) za 156.232,68 EUR;

9. za nekretninu upisanu u zk.ul. 6949, k.o. Sesvete Novo, čest. kat. br. 1830/5, Bjelovarska ulica, Oranica površine 985 m² (ranije k.č.br. 428/6, upis. u zk.ul. 9050, k.o. Sesvete) za 32.122,97 EUR;

10. za nekretninu upisanu u zk.ul. 6947, k.o. Sesvete Novo, čest. kat. br. 1831/1, Bjelovarska ulica, Oranica, površine 417 m² (ranije k.č.br. 429/1, upisana u zk.ul. 9050, k.o. Sesvete) za 20.005,74 EUR;

11. za nekretninu upisanu u zk.ul. 6948, k.o. Sesvete Novo, čest. kat. br. 1831/3, Bjelovarska ulica, Oranica, površine 815 m² (ranije k.č.br. 429/4, upisana u zk.ul. 9050, k.o. Sesvete) za 27.089,00 EUR;

12. za nekretninu upisanu u zk.ul. 6946, k.o. Sesvete Novo, čest. kat. br. 1831/4, Bjelovarska ulica, Oranica, površine 489 m² (ranije k.č.br. 429/5, upisana u zk.ul. 9050, k.o. Sesvete, a nakon toga u zk.ul. 9840, k.o. Sesvete) za 6.377,19 EUR;

13. za nekretninu upisanu u zk.ul. 7201, k.o. Sesvete Novo, čest. kat. br. 1828/8, Bjelovarska ulica, Voćnjak, površine 749 m² (ranije k.č.br. 433/48, upisana u zk.ul. 9050, k.o. Sesvete) za 24.770,92 EUR.

Navedene nekretnine su zbog sređivanja zemljišno knjižnog stanja promjenile svoje prijašnje brojeve čestica i zemljišno knjižnih uložaka kako je naprijed navedeno.

Navedene nekretnine stečajnog dužnika prodavane su u ovršnom postupku, najprije pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, poslovni broj Ovr-4226/2015, i Općinskim sudom u Sesvetama pod poslovnim brojem Ovr-172/2019, a nakon otvaranja stečajnog postupka pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, u ovršnom postupku poslovni broj Ovr-34/2021 i u stečajnom postupku.

Sve nekretnine su prodane putem FINA, jer su na njima bila upisana založna prava vjerovnika, za ukupni iznos 690.800,30 EUR.

Sva ostvarena sredstva od prodaje nekretnina uplaćena su razlučnom vjerovniku KTL PROMET d.o.o., koji je stečajnom dužniku podmirio dosuđene iznose troškova unovčenja prema odluci Suda.

2) potraživanja

U knjigovodstvenoj bilanci stečajnog dužnika bila je proknjižena kao imovina i nekretnina pod nazivom "put Bjelovarska zkul.1181 zkč. 424/2 2576 m2".

Navedena nekretnina u naravi predstavlja javno dobro, put, u odvojku Bjelovarske ulice u Sesvetama. Radilo se o putu za koji je zemljište i njegovo uređenje izvršio stečajni dužnik kao investitor te ga je kao takvog, nakon izvršenja svih potrebnih radova, trebao predati Gradu Zagrebu a isti mu je trebao isplatiti tržišnu vrijednost zemljišta. O navedenom su Grad Zagreb i stečajni dužnik sklopili i ugovor 2009.g. a dana 21.12.2010.g. stečajni dužnik je navedeni put zapisnički predao Gradu Zagrebu.

Vlasnik navedenog puta, nerazvrstane ceste, postao je Grad Zagreb i po sili zakona dana 28.07.2011. kada je stupio na snagu Zakon o cestama (NN 84/11).

Stečajni dužnik je Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva na nekretnine dana 31.12.2012.g. je, radi osiguranja svojih obveza prema vjerovnicima Kecur d.o.o. Sesvete i Snježani Šibenik iz Sesveta, istu nekretninu prenio u njihovo fiducijarno vlasništvo.

Kako stečajni dužnik i Grad Zagreb nisu postigli dogovor oko isplate navedene cijene, stečajni dužnik je 31.08.2015.g. podnio tužbu za isplatu. Sa stečajnim dužnikom kao tužiteljem nastupili su kao tužitelji i navedeni fiducijarni vjerovnici.

Istovremeno, Grad Zagreb je podnio protutužbu u kojem nije osporio tužbene navode stečajnog dužnika ali je osporio prijenos stvarnih prava na tužitelje Kecur d.o.o. i Snježanu Šibenik jer stečajni dužnik u trenutku sklapanja navedenog Sporazuma nije mogao prenijeti navedeno stvarno pravo na te vjerovnike s obzirom da ni on sam više nije bio nositelj tih prava.

Dana 26.04.2018.g. Trgovački sud u Zagrebu je donio presudu pod poslovnim brojem 45. P-2119/2015 kojom je usvojio dio tužbenog zahtjeva tužitelja, i to iznosa koji je tražio stečajni dužnik, i dosudio je stečajnom dužniku iznos od 1.482.009,80 kuna s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama od 28.07.2011. do isplate a ostala dva tužitelja odbio je sa njihovim tužbenim zahtjevima uz obvezu nadoknade pripadajući parničnih troškova.

Nakon podnesenih žalbi i dobivanja pravomoćnih sudskih presuda u navedenom parničnom postupku stečajni upravitelj je putem odvjetnika pokrenuo prisilnu naplatu protiv Grada Zagreba te je putem FINA ovršen ukupni iznos od 406.466,10 EUR.

c) zakupi

U tijeku stečajnog postupka, stečajni upravitelj se brinuo o navedenim nekretninama stečajnog dužnika te je osigurao davanje u zakup 3 poslovna prostora u fazi završenosti niskog rohbau i to poslovni prostori u Sesvetama, u Bjelovarskoj ulici 62/e, površine 64,13 i 21,29 m2 i poslovni prostor u Sesvetama, u Bjelovarskoj ulici 62/d, površine 60,39 m2, i dva PGM površine 15,57 i 15,70 m2, i poslovni prostor u Sesvetama, u Bjelovarskoj ulici 50, površine 55,88 m2, s jednim parkirnim mjestom, sve do njihove prodaje.

Od navedenih zakupa, oprihodovan je ukupni iznos od 37.120,26 EUR.

Kao što se vidi, ostvarene zakupnine nisu bile velike jer su prostori bili potpuno neuređeni, neožbukani, bez podova i instalacija, no, zakupci su osim zakupa snosili i sve troškove koji su teretili navedene prostore, pa je sve to bilo povoljno za stečajnog dužnika.

III) ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

a) Trgovački sud u Zagrebu donio je dana 17.06.2020.g. rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom SLAVEKS d.o.o. Sesvete, Varaždinska 48A, OIB:73808101740 a rješenjem od 16.07.2020.g. za stečajnog upravitelja imenovan je Ivan Hudoletnjak.

Zahtjev za pokretanjem stečajnog postupka podnesen je od strane FINA 04. svibnja 2017.g. jer je stečajni dužnik bio u neprekinutoj blokadi žiro računa od 04.01.2017.g.

b) Nakon imenovanja, izvršavajući svoje obveze iz Stečajnog zakona, stečajni upravitelj je utvrdio da je dana 08.11.2013.g. otvoren predstečajni postupak nad stečajnim dužnikom, da je rješenjem FINA, klasa:UP-I/110/07/14-01/6443, ur.broj:04-06-14-6443-102 od 19.prosinca 2014.g. utvrđeno da je prihvaćen Plan restrukturiranja stečajnog dužnika a dana 21. srpnja 2015.g. Trgovački sud u Zagrebu, pod poslovnim brojem 72 Stpn-77/2015, donio je rješenje o odobravanju sklapanja predstečajne nagodbe nad stečajnim dužnikom.

Predstečajnom nagodbom vjerovnici su bili razvrstani u tri grupe a za sve je bilo utvrđeno namirenje u iznosu od 30% priznate tražbine te je tako smanjenu tražbinu stečajni dužnik trebao isplatiti u 2 jednaka godišnja obroka beskatnatno, s time da je prva rata dospijevala 01.01.2017., a sve počevši od dana pravomoćnosti predstečajne nagodbe pred Trgovačkim sudom.

Jedino je vjerovniku MINISTARSTVO FINACIJA RH-PU, ZAGREB, KATANČIĆEVA 5, OIB: 18683136487, određena isplata u navedenom postotku uz 4,5% godišnje kamate.

U razlučna prava vjerovnika nije se zadiralo te se njima stečajni dužnik obvezao namiriti ukupno utvrđeni iznos tražbine u roku od 60 dana nakon prodaje nekretnine na kojoj razlučni vjerovnik ima uknjiženo založno pravo ili preneseno vlasništvo (fiducijalno pravo) temeljem sporazuma o osiguranju tražbine, ukoliko se predmetne nekretnine ne prodaju u roku od 3 godine, razlučni vjerovnik, a koji se odrekao prava na odvojeno namirenje ima pravo naplate svoje tražbine pljenidbom nekretnina na koje je uknjižen.

Navedena predstečajna nagodba bila je na snazi u trenutku otvaranja ovog stečajnog postupka a rokovi za namirenje vjerovnika iz navedene predstečajne nagodbe bili su u tijeku za pojedine vjerovnike i u trenutku podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka i u trenutku otvaranja ovog stečajnog postupka.

Nitko od vjerovnika na koji se odnosila predstečajna nagodba nije podnio prijedlog sudu da se ista obustavi.

c) Na početku stečajnog postupka, stečajni upravitelj je utvrdio da je dužnik osnovan 21.05.1993.g., kao d.o.o.

Poslovno sjedište i temeljni kapital su se mijenjali kroz godine poslovanja te je u trenutku otvaranja stečajnog postupka poslovno sjedište bilo u Sesvetama, Varaždinska 48A, temeljni kapital je iznosio 2.029.100,00 kuna a jedini osnivač, ujedno i jedina osoba ovlaštena za zastupanje, bio je g. Slavko Krajnović iz Sesveta, Bjelovarska ulica 62/E.

Osnovna djelatnost stečajnog dužnika bila je izgradnja i prodaja poslovnih i stambenih prostora.

Stečajni je dužnik, u trenutku otvaranja stečajnog postupka, nije imao zaposlenih.

U kontaktima s odgovornom osobom stečajnog dužnika, g. Krajinovićem, isti mi je iznio da se dužnik dugi niz godina uspješno bavio sa izgradnjom i prodajom poslovnih i stambenih prostora a da je u probleme došao kada je ušao u projekt izgradnje stanova i stambenih prostora u Bjelovarskoj ulici u Sesvetama.

To je bilo u vrijeme krize prije desetak godina, postojalo je obećanje Zagrebačke banke da će financijski pratiti cijeli projekt, stečajni dužnik je uložio sva svoja financijska sredstva u pripremne radove a na kraju je Zagrebačka banka financirala samo dio projekta čime je u potpunosti narušena likvidnost stečajnog dužnika.

Zbog toga je vjerovnicima predložen i Plan restrukturiranja kroz koji se željelo stabilizirati poslovanje. Od Grada Zagreba se očekivala isplata 3,5 milijuna kuna za uređeni put među zgradama u izgradnji na adresi odvojka Bjelovarske ulice 62 u Sesvetama. Radilo se o putu za koji je zemljište kupio i njegovo uređenje izvršio stečajni dužnik kao investitor te ga je kao takvog, nakon izvršenja svih potrebnih radova, trebao predati Gradu Zagrebu a isti mu je trebao isplatiti tržišnu vrijednost zemljišta.

O navedenom su Grad Zagreb i stečajni dužnik sklopili i ugovor 2009.g. a dana 21.12.2010.g. stečajni dužnik je navedeni put zapisnički predao Gradu Zagrebu. Kako stečajni dužnik i Grad Zagreb nisu postigli dogovor oko isplate navedene cijene, stečajni dužnik je 31.08.2015.g. podnio tužbu za isplatu a sudski postupak traje i danas.

Pokušalo se kroz prodaju stanova i poslovnih prostora doći do financijskih sredstava da se cijeli projekt završi.

No, nije se uspjelo, te su se neke nekretnine prodale ispod njihove vrijednosti, došlo je do blokade žiro računa i potpune obustave djelatnosti.

Stečajni upravitelj posebno navodi da je imao problema u prikupljanju poslovne i financijsko-knjigovodstvene dokumentacije stečajnog dužnika iz razloga što je stečajni dužnik nekoliko puta selio svoju dokumentaciju radi promjena prostora u kojemu se ona čuvala, što je ovlaštena osoba stečajnog dužnika, kod koje se nalazio pretežni dio dokumentacije, nekoliko puta u zadnjih desetak godina mijenjala mjesto boravište, a dvije godine prije otvaranja stečajnog postupka, stečajni dužnik ostao je i bez knjigovodstva koje bi pratilo njegovo poslovanje te je to dalje vođeno od strane bivše ovlaštene osobe uz pomoć jednog knjigovođe po prijateljskoj osnovi.

Bivša ovlaštena osoba je kooperativna u svemu tome ali puno dokumentacije nedostaje a knjigovodstvene evidencije su radi toga nepouzdanе.

d) Što se tiče imovine, stečajni upravitelj je na početku stečajnog postupka utvrdio da je stečajni dužnik u vlasništvu trinaest nekretnina, pet poslovnih prostora i osam zemljišta, upisanih u zemljišnim knjigama pri Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižnom odjelu, k.o. Sesvete. Sveukupno utvrđena procijenjena vrijednost poslovnih prostora i zemljišta iznosila je 667.627,83 EUR (5.030.241,94 kuna) a proknjižena knjigovodstvena vrijednost navedene imovine iznosi 629.317,07 EUR (4.741.589,58 kuna).

Na svim nekretninama su bila upisana razlučna prava vjerovnika KTL-PROMET d.o.o. Zagreb, Resnički put 65b, OIB:46825721842, za iznos od 3.052.624,50 EUR (23.000.000,00 kuna), a koji je navedeno pravo stekao od Zagrebačke banke d.d. Zagreb temeljem Ugovora o ustupanju tražbine od 23.03.2017.g., i razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, OIB:52634238587, za iznos od 602.501,77 EUR (4.539.549,62 kn), koji zalog je upisan 23.05.2019.g.

e) Što se tiče sudskih postupaka, stečajni upravitelj je na početku stečajnog postupka utvrdio da stečajni dužnik vodi parnični postupak protiv Grada Zagreba pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem 45. P-2119/2015.

Isti je pravomoćno okončan u korist stečajnog dužnika te je u daljnjem ovršnom postupku radi prisilne naplate presuđenog iznosa stečajni dužnik naplatio iznos od 406.466,10 EUR.

Isto tako, stečajni upravitelj je na početku stečajnog postupka utvrdio da se protiv stečajnog dužnika vodi ovršni postupak ovrhovoditelja i razlučnog vjerovnika KTL promet d.o.o. pred Općinskim sudom u Sesvetama, Stalna služba u Svetom Ivanu Zelina pod poslovnim brojem Ovr-172/2019.

Isti je pravomoćno okončan a isti je proslijeđen na gornji Sud gdje je vođen po novim poslovnim brojem Ovr-34/2021 i također je pravomoćno okončan.

Također, stečajni upravitelj je na početku stečajnog postupka utvrdio da se protiv stečajnog dužnika vodi parnični postupak u pravnoj stvari tužitelje Grada Zagreba protiv stečajnog dužnika i još dvojice tuženika pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, poslovni broj 77 P-809/2019 radi prava vlasništva.

I navedeni parnični postupak je pravomoćno okončan jer je stečajni upravitelj priznao tužbeni zahtjev odmah nakon nastavka postupka jer se nije radilo o sudskom postupku kojim bi se ostvarila imovina u stečajnu masu.

Za druge eventualne sudske postupke, osim naprijed navedenih, u kojima stečajni dužnik sudjeluje kao stranka u postupku, stečajni upravitelj nije saznao.

f) Što se tiče obveza, iz knjigovodstvenih isprava stečajnog dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka proizlazi da je imao knjižene dugoročne obveze u iznosu od 1.430.465,40 EUR (10.777.842,00 kuna), kratkoročne obveze u iznosu od 1.170.620,70 EUR (8.820.042,00 kuna) i odgođeno plaćanje troškova i prihoda budućeg razdoblja u iznosu od 1.463.703,60 EUR (11.028.275,00 kuna).

Vjerovnici su prijavili tražbine u ukupnom iznosu od 2.961.513,30 EUR (22.313.522,71 kune).

g) S obzirom na unovčenje gore navedene imovine stečajnog dužnika u glavi III, točka b), stečajni upravitelj je Sudu predložio provođenje 1. djelomične diobe kroz koje je došlo do namirenja vjerovnika I isplatnog reda u cijelosti i II isplatnog reda u iznosu od 11,50 % njihovih priznatih tražbina.

Nakon podmirenja svih troškova stečajnog postupka i većeg dijela obveza stečajne mase te osiguranja preostalih obveza do završetka ovog stečajnog postupka, stečajni upravitelj je procijenio da ima sredstava i za djelomično namirenje vjerovnika II isplatnog reda u završnoj diobi kako je dalje predloženo.

IV) ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

I Viši isplatni red

		u EUR		
Redni broj	Vjerovnik	Priznata tražbina	1. djel. dioba 100%	Završna dioba
1.	RH, Ministarstvo financija OIB:18683136487	2.202,76	2.202,76	0,00
UKUPNO I VIŠI ISPLATNI RED:		2.202,76	2.202,76	0,00

II Viši isplatni red

		u EUR			
Redni broj	Vjerovnik	Priznata tražbina	1. djel. dioba 11,50%	Preostala tražbina	Završna dioba 3,57 %
1.	HRVATSKE VODE, pravna osoba za upravljanje vodama,OIB:28921383001,	3.007,50	345,87	2.661,63	107,37
	HRVATSKE VODE, pravna osoba za upravljanje vodama,OIB:28921383001,	2.455,01	282,33	2.172,68	87,64
2.	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, OIB: 46830600751,	667,83	76,80	591,03	23,84
3.	HEP ELEKTRA d.o.o., OIB: 43965974818,	550,21	63,27	486,94	19,64
4.	GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937,	8.940,22	1.028,13	7.912,09	319,17
	GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937,	56.503,28	6.497,88	50.005,40	2.017,17
	GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937,	6.286,86	722,99	5.563,87	224,44
	GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937,	20.661,47	2.376,07	18.285,40	737,61
	GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937,	1.903,59	218,91	1.684,68	67,96
5.	Erste&Steiermärkische bank d.d., OIB: 23057039320,	656.651,20	75.514,90	581.136,30	23.442,45
6.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., OIB: 85584865987,	3.418,19	393,09	3.025,10	122,03

7. Odvjetnik Milena Bjelajac, OIB: 21138001258,	54.703,30	6.290,89	48.412,41	1.952,91
8. CROATIA OSIGURANJE d.d., OIB: 26187994862,	65.544,67	7.537,64	58.007,03	2.339,94
9. KTL-PROMET d.o.o., OIB: 46825721842, (namiren i kroz svoje razlučno pravo)	546.368,86	515.773,13	30.595,73	1.092,27
10. GRADSKA PLINARA d.o.o., OIB: 74364571096	2.558,48	294,23	2.264,25	91,34
11. ALLIANZ HRVATSKA d.o.o., OIB: 23759810849,	249,74	28,72	221,02	8,92
12. Marica Krajinović, IB: 32092254746,	301.819,63	34.709,26	267.110,37	10.774,96
13. KECUR d.o.o., OIB: 58267738288,	163.796,31	18.836,58	144.959,73	5.847,53
14. Snježana Šibenik, OIB: 16802399311,	145.388,60	16.719,69	128.668,91	5.190,37
15. HRT, javna ustanova, OIB: 68419124305,	263,34	30,28	233,06	9,40
16. Suvlasnici zgrade u Sesvetama, Bjelovarska 62E, po GSKG d.o.o., OIB: 03744272526,	707,85	81,40	626,45	25,27
17. Suvlasnici zgrade u Sesvetama, Bjelovarska 50, po GSKG d.o.o., OIB: 03744272526,	3.693,48	424,75	3.268,73	131,86

18. HRVATSKE ŠUME d.o.o., OIB: 69693144506	1.322,35	152,07	1.170,28	47,21
19. Odvjetnik Dražan Crnković, OIB: 5348341771	3.318,07	381,58	2.936,49	118,46
20. FINA, OIB: 85821130368,	952,83	109,58	843,25	34,02
21. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB: 18683136487,	711.247,57	81.793,47	629.454,10	25.391,54
UKUPNO II VIŠI ISPLATNI RED:	2.762.970,66	317.742,77	2.445.227,90	80.225,35

NAPOMENA:

Kod provođenja 1. djelomične diobe, stečajni upravitelj nije razlučnim vjerovnicima KTL PROMET d.o.o. i RH, Ministarstvo financija isplatio predviđena sredstva 1. djelomičnom diobom nego je ista rezervirao s obzirom da mu različni vjerovnici prilikom provođenja 1. djelomične diobe nisu dostavili očitovanja u kojem iznosu nisu namireni po svojim različnim pravima.

Nakon završetka unovčenja cjelokupne imovine na kojoj su različni vjerovnici imali upisana svoja različna prava, različni vjerovnik KTL PROMET d.o.o obavijestio je stečajnog upravitelja da je kao različni vjerovnik ostao nenamiren u iznosu od 34.571,45 EUR a različni vjerovnik RH, Ministarstvo financija u iznosu od 711.247,57 EUR.

S obzirom na navedeno, stečajni upravitelj je navedene vjerovnike namirio iz osiguranih sredstava za 1. djelomičnu diobu u 11,50 % njihovih priznatih tražbina i to vjerovnika KTL PROMET d.o.o. u iznosu od 3.975,72 a vjerovnika RH, Ministarstvo financija u iznosu od 83.996,23 EUR.

VI) ZAVRŠNI PRIJEDLOG

Stečajni upravitelj predlaže Sudu da objavi ovo završno izvješće na e-oglasnoj ploči, zajedno sa prijedlogom završnog diobnog popisa, zakaže završno ročište te, ukoliko ne bi bilo primjedbi, odobri završnu diobu a, nakon izvršene isplate, obustavi i zaključi ovaj stečajni postupak.

U Ivancu, 11.05.2026.g.

Stečajni upravitelj:
Ivan Hudoletnjak, dipl.prav